

NISSAY REAL ESTATE G R O U P



新潟市中央区上近江4丁目1番3号 日生不動産本社ビル 〒950-0973

TEL 025-285-1010(代) FAX 025-285-1012

<https://www.nissay-re.co.jp>

日生不動産グループ 会社案内
CORPORATE PROFILE



これからも変動していく時代を見つめながら、
お客さまの生活に密着した
総合不動産サービスをお届けします。

目まぐるしく変動していく時代において、
いかに柔軟に対応できるのかが、企業の成長につながっています。
私ども日生不動産グループでは、長年培った総合不動産サービスにおける
ノウハウや信頼関係を基盤とし、より快適なお住まい探し、
生活を豊かにする資産運用、ビジネス環境の整備などの各種不動産事業について、
グループ5社が結束して、お客様とともに歩み、よりきめ細やかに、
そして安心頂ける総合不動産サービスをこれからもご提供して参ります。

代表取締役 内藤 博



企業理念 | 日生不動産は、常にお客様の求める価値を創造し、
新しい暮らしへの夢を描くことができるサービスを提供します。
そして、不動産と人のより良い関係を保ちながら、豊かな未来づくりへ貢献します。

行動指針 | お客さまの利益のために、高度な専門スキルを発揮します。

組織図 | 4つの事業体の得意分野を生かし、ワンストップサポートを実現します。



グループ力が活きる、 ワンストップサポート。

日生不動産グループは、日生ホールディングス株式会社を中心とした不動産事業を営むグループ企業です。

4つの事業体の得意分野を生かした万全の信頼をベースに、あらゆるお客さまのニーズにお応えしています。

日生ホールディングス株式会社

日生ホールディングス(株)は、1992年6月設立の日生不動産(株)、2008年設立の日生不動産販売(株)、2015年設立の日生アセットマネジメント(株)、2017年設立の日生賃貸保証(株)、4社の経営管理を主とした会社です。不動産関連の業務を網羅したグループ力で、ビジネス展開のご提案とサービスの提供をトータルに行なっています。

日生不動産本社ビル

日生不動産株式会社

不動産事業における各部門が連携して運営するビジネスモデルを構築。あらゆるニーズに対応してよりトータルなサービスを提供しています。

【賃貸事業】【PM事業】【BM事業】
【自社保有資産運用事業】【投資・資産運用事業】



NISSAY REAL ESTATE

日生不動産販売株式会社

不動産売買、不動産仲介において、高い専門性とグループ力を活かしたトータルサポートで高い信頼を獲得しています。

【不動産仲介・買取事業】【投資・資産運用事業】
【マンション開発・分譲】【住宅分譲ブランド「サン・クレーク」】



NISSAY REAL ESTATE SALES

日生アセットマネジメント株式会社

複合的な商業施設やオフィスビルなどの開発。また、テナントリーシング他、施設の運営と維持管理を行います。

【開発事業】【運営・維持管理事業】



NISSAY ASSET MANAGEMENT

日生賃貸保証株式会社

不動産の賃貸借契約における家賃保証サービスを請け負い、ご契約者様と家主様の賃貸借契約をスムーズに行います。

賃貸借契約サポート事業



NISSAY REAL RENTAL GUARANTEE



【賃貸事業】
REAL ESTATE LEASE

「エイブルネットワーク」に加盟。
賃貸物件の管理を行う他、
空室改善対策の一環として、
リノベーションブランド「リノッタ」に
加盟し、家主様の資産運用の
向上をご提案致します。

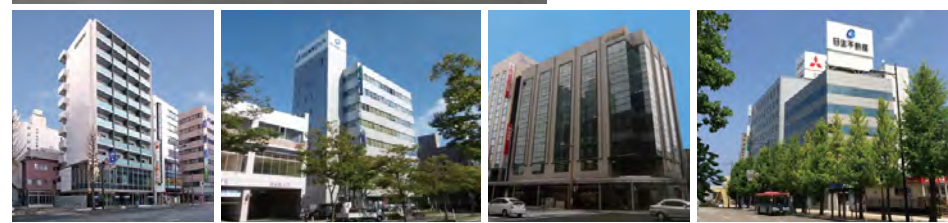


日生的な暮らしを、
日生の賃貸Life



【BM事業】
BUILDING MAINTENANCE

PM事業と連携し、ビル資産価値を
高めるために必要なノウハウを提供。
ビルオーナー様のビジネスパートナー
としてお役に立ちます。



【開発事業】
DEVELOPMENT

徹底したリサーチをも
とに、地域のニーズに
あった複合型商業施設
を開発しています。

【運営・維持管理事業】
CONTROL OF MAINTENANCE

快適性・利便性の高い商業
施設の運営・維持管理を行
い、入店テナントのサポート
を行います。



グループ企業の経営
戦略策定及び経営
管理を行うとともに、
自社不動産の活用を
行っております。



$$1 + 1 + 1 + 1 + 1 = \infty$$

日生ホールディングス(株)を構成する4つの事業体。

日生不動産(株)、日生不動産販売(株)、日生アセットマネジメント(株)、日生賃貸保証(株)。

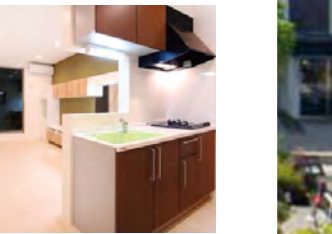
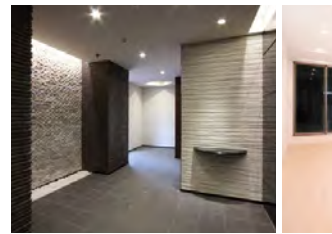
それぞれ単体でのビジネス力はもとより、連動した際に生まれるグループ力は、

単純に1+1+1+1+1=5ではなく、無限のパワーへと拡大します。

お客様のニーズにお応えすることはもちろん、

オーダーを超えたアンサーを提供しています。

ご契約お客様の信用を補填し、
集金代行を行うことにより、
滞納リスクを軽減し、ご契約者様は
お部屋を借りやすく、家主様はお部屋を
貸しやすくし、安全かつ潤滑な
賃貸経営をサポートしております。



【不動産仲介・買取事業】
REAL ESTATE BROKERAGE

不動産売却、不動産購入、不動産投資、
そして、住み替えや建て替えにいたるまで、
不動産取引のあらゆるニーズに対応し
サービスを提供しています。

お住まいの理想のコンシェルジュ
日生の仲介NeXT

【投資・資産運用事業】
INVESTMENT AND ASSET MANAGEMENT

初めての不動産投資から、休眠資産の
運用、保有する資産の運用計画の
高度化など、投資と資産運用における
高度なノウハウを提供しています。



【BUENA事業】
BUENA MANAGEMENT

オーナー様の想いをゼロからカタチにした
日生不動産販売の収益不動産
「BUENAシリーズ」を展開し、
オンリー・ワンのご提案を通じて
安定した家賃収入と、
計画的な資金運用を実現します。

【マンション開発・分譲】
CONDOMINIUM DEVELOPMENT AND SELLING

都市型のタワーマンションをはじめ、
ハイクラスなライフスタイルを実現する
マンション開発と分譲に取り組んでいます。
都市スケールに合わせて開発する物件を
通じて、多様なニーズにお応えしております。



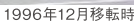
【宅地分譲ブランド「サン・クレーク」】
SALE OF BUILDING LOTS

土地購入から造成・販売
まで手がけており、理想の住まいと
町並みを実現しております。

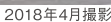


2011年	7月	日生ホールディングス株式会社 設立(新潟市中央区上近江4丁目2番19号/資本金5,000万円)
2018年	5月	本社移転(新潟市中央区上近江4丁目1番3号)

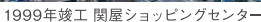
1992年	6月	日生不動産株式会社 設立(新潟市中央区関屋金衛町／資本金10,000万円)
	7月	新潟県知事(1)第3758号にて営業開始
	8月	本社移転(新潟市中央区近江1丁目1番6号)
1994年	4月	ゴルフ練習場「日生ゴルフガーデン」営業開始(新潟市西区横尾)
1996年	12月	日生不動産本社ビル建設 本社移転(新潟市中央区上近江4丁目2番19号)
2007年	3月	エイブルネットワーク 加盟
2010年	2月	新潟駅南口再開発事業「LEXN」竣工
2014年	6月	一般建設業許可取得 新潟県知事許可(搬-26)第44517号を取得
2015年	10月	日生不動産エイブルネットワーク新潟中央店を建設し、賃貸事業部のみ移転 (新潟市中央区上近江1丁目8番5号)
2018年	5月	本社移転(日生不動産本社ビル内)



2008年	4月	日生不動産販売株式会社 設立 (新潟市中央区上近江4丁目2番19号／資本金5,000万円) 新潟県知事(1)第4908号にて営業開始
2010年	12月	特定建設業許可番号 新潟県知事(特-22)第43736号を取得 二種金融商品取引業 関東財務局長(金商)第2680号を取得
2018年	5月	本社移転(日生不動産本社ビル内)



2015年	12月	日生アセットマネジメント株式会社 設立 (新潟市中央区上近江4丁目2番19号／資本金5,000万円) 日生不動産(株)より複合型商業施設の管理・運営を業務移譲 (10施設、2018年現在)
2018年	5月	本社移転(日生不動産本社ビル内)



2017年 7月 日生賃貸保証株式会社 設立
(新潟市中央区上近江1丁目8番5号 エイブルネットワーク新潟中央店／資本金3,000万円)

大規模宅地開発事業 開始(横越うぐいすタウン、283区画)／1996年 5月
分譲マンション開発・分譲 開始(コープシティ上大川前、14階建・164戸)／1996年 5月
自社オリジナル宅地開発事業「サン・クレーク」分譲開始(サンクレーク新元島/90区画)／1998年 12月
大規模商業施設開発事業 開始(関屋ショッピングセンター)／1999年 11月